

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

Obec Metylovice

sídlo: Metylovice č.p. 495, 739 49 Metylovice
IČO: 00535991
DIČ: CZ00535991 – plátce DPH
zástupce: Ing. Lukáš Halata, starosta obce
ID DS: ib8bncg
peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 27-3599820227/0100
číslo smlouvy:

*na straně jedné jako povinný z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Povinný**“*

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

sídlo: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 659 93 390
DIČ: CZ65993390 – plátce DPH
státní podnik zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 80478
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava**
Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava-Mariánské Hory
zástupce: Ing. Tomáš Opěla, ředitel Správy Ostrava
ID DS: zjq4rhz
číslo smlouvy: ZVB-172-25-56-Vym

*na straně druhé jako oprávněný z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Oprávněný**“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti** (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. Povinný je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to **pozemku parc. č. 489/2** ostatní plocha, neplodná půda, v obci Metylovice, **k.ú. Metylovice**, zapsaného na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek (dále jen „**Služebný pozemek**“).
3. Stavbou Oprávněného – **zřízení a provozování ochranného oplocení** (dále jen „Stavba“), zřízenou v rámci projektu „**Silnice I/56 Frýdek-Místek – Ostravice, oplocení PK**“ je dotčen **Služebný pozemek v části o výměře 97,50 m²** (dále jen „**Část Služebného pozemku**“).



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.
Čj.:
PID: RSDFXEGVYE
Doručeno: 21.07.2025
Listu dokumentu: 3

4. Oprávněný má zájem z důvodu **zřízení a provozování** Stavby o zřízení věcného břemene – služebnosti k tíži Služebného pozemku za účelem zřízení a provozování Stavby, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 3242-56/2025 ze dne 04.06.2025.
5. S ohledem na skutečnosti uvedené v tomto článku Smlouvy smluvní strany uzavírají Smlouvu.

Článek II.

Předmět Smlouvy

1. Povinný jako vlastník Služebného pozemku zřizuje Smlouvou k tíži Služebného pozemku ve prospěch Oprávněného, věcné břemeno – **služebnost zřízení a provozování ochranného oplocení**, které odpovídá:
 - a) **právo Oprávněného:**
 - zřídit na vlastní náklady na/v Části Služebného pozemku Stavbu, a to vhodným a bezpečným způsobem,
 - Stavbu provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
 - vstupovat a vjíždět na Část Služebného pozemku po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Stavby,
 - provádět na Stavbě úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
 - b) **povinnost Povinného** práva odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti trpět, (dále jen „**Služebnost**“).
2. **Rozsah Služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 3242-56/2025 ze dne 04.06.2025**, pro k.ú. Metylovice pro vymezení rozsahu Služebnosti k Části Služebného pozemku, kdy tento geometrický plán tvoří přílohu Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.
3. Oprávněný práva odpovídající Služebnosti, v rozsahu uvedeném v čl. II. odst. 1 a 2 Smlouvy, přijímá a Povinný se zavazuje práva odpovídající Služebnosti, v rozsahu uvedeném v čl. II. odst. 1 a 2 Smlouvy, trpět.
4. Povinný Služebnost zřizuje **na dobu neurčitou**.
5. Povinnost trpět práva odpovídající zřízené Služebnosti přechází s vlastnictvím Služebného pozemku, resp. Části Služebného pozemku, na jeho nabyvatele.

Článek III.

Úplata za zřízení Služebnosti a její úhrada

1. Služebnost se zřizuje za **jednorázovou úplatu ve výši 10.000,-Kč včetně DPH** (slovy: deset tisíc korun českých), která je stanovena v souladu s ustanovením §17 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Oprávněný se zavazuje uhradit úplatu za zřízení Služebnosti ve výši dle čl. III. odst. 1 Smlouvy Povinnému na bankovní účet Povinného, který je uveden v záhlaví Smlouvy, na základě faktury splatné do 30 dnů, vystavené povinným po podpisu této Smlouvy oběma stranami.

Článek IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Při výkonu práv odpovídajících Služebnosti bude Oprávněný postupovat šetrně a bude zasahovat do práv vlastníka Služebného pozemku, resp. Části Služebného pozemku, pouze v nezbytném rozsahu.
2. Oprávněný je povinen počínat si vždy tak, aby jeho činností, nebo činností jím pověřených osob nedošlo při výkonu práv odpovídajících Služebnosti ke vzniku jakékoli újmy.

3. Oprávněný odpovídá Povinnému za veškeré škody vzniklé v souvislosti s výkonem práv odpovídajících Služebnosti a je povinen tuto škodu nahradit uvedením do předešlého stavu; není-li to dobře možné, anebo žádá-li to Povinný jakožto poškozený, nahradí Oprávněný škodu Povinnému v penězích.
4. Použije-li Oprávněný při své činnosti zmocněnce, zaměstnance nebo jiného pomocníka, nahradí škodu jím způsobenou stejně, jako by ji způsobil sám. Zavázal-li se však někdo při plnění pro Oprávněného provést určitou činnost samostatně, nepovažuje se za pomocníka; pokud ho však Oprávněný nepečlivě vybral nebo na něho nedostatečně dohlížel, ručí za splnění jeho povinnosti k náhradě škody.
5. Oprávněný je povinen, s výjimkou havarijních stavů, informovat Povinného o činnostech vyplývajících ze Služebnosti, a o termínech provádění a jménech pověřených osob minimálně s týdenním předstihem písemně, a to v podobě listinné či elektronické.
6. Oprávněný se zavazuje uvést Služebný pozemek, resp. Část Služebného pozemku, bez zbytečného odkladu po vykonání oprávnění spojených se Služebností na vlastní náklady do původního či náležitého stavu.
7. Veškeré náklady spojené s výkonem práv odpovídajících Služebnosti nese Oprávněný, tj. včetně nákladů na uvedení Části Služebného pozemku do původního či náležitého stavu, v případě zániku Služebnosti.
8. Bude-li Povinný provádět na Služebném pozemku jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit Stavbu, je povinen předem písemně informovat o tomto záměru Oprávněného.
9. Oprávněný se zavazuje oznámit Povinnému ukončení provozování Stavby, resp. skončení potřeby zřízení Služebnosti.
10. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v případě zániku Služebnosti nebo v případě uzavření dohody o zrušení Služebnosti součinnost pro potřeby výmazu Služebnosti z katastru nemovitostí.

Článek V.

Vznik Služebnosti a vklad Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek na podkladě Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že **o provedení vkladu práv a povinností odpovídajících Služebnosti** do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek **požádá Oprávněný**, a to po splnění ve Smlouvě ujednaných podmínek.
3. Návrh na vklad práv a povinností odpovídajících Služebnosti na základě Smlouvy do katastru nemovitostí připraví a podepíše Oprávněný.
4. Správní poplatek související se vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí v zákonné výši uhradí Oprávněný.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu Služebnosti zřízené dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek ke Smlouvě, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Povinného. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.



Článek VI.

Zasílání a doručování písemností, registr smluv a ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že **na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv** ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a blíže ve Smlouvě neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Zákona o registru smluv a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna emailových či jiných elektronických zpráv.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Oprávněný podepíše Smlouvu jako první v pořadí.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Povinný ponechá jeden (1) oběma smluvními stranami podepsaný stejnopis a Oprávněný si ponechá dva (2) takovéto stejnopisy, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis použije pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uhrazení úplaty Oprávněným v souladu s příslušnými ujednáními Smlouvy.



Článek VIII.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení Služebnosti a uzavření Smlouvy rozhodlo zastupitelstvo obce Metylovice dne 15. 7. 2025 svým usnesením č. 6/2025.

Za Povinného

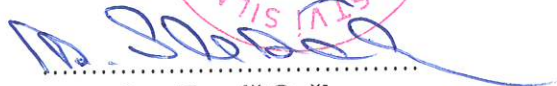
Za Oprávněného

V Metylovicích dne 16. 7. 2025

V Ostravě dne 07. 08. 2025



Ing. Lukáš Halata
starosta obce
Obec Metylovice



Ing. Tomáš Opěla
ředitel Správy Ostrava
Ředitelství silnic a dálnic s. p.



Příloha:

- Geometrický plán č. č. 3242-56/2025 ze dne 04.06.2025

ING. TOMÁŠ OPĚLA JE
PO DOBU NEPŘÍTOMNOSTI
ZASTOUPEN
MGR. MICHAELOU SLEZÁKOVOU.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku Parcelní číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	Způsob využití				Způsob využití							Způsob využití		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²						katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
9/2												489/2		1			

h věcného břemene: dle listiny.
právněný: dle listiny.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Michal Jašek
Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2234/04
Dne: 4. června 2025 Číslo: 118/2025
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Michal Jašek
Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2234/04
Dne: 11. června 2025 Číslo: 98/2025
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: GEOS SILESIA s.r.o.
Hradecká 668/1, Opava
IČO: 28609549

Číslo plánu: 3242-56/2025

Okres: Frýdek-Místek

Obec: Metylvice

Kat. území: Metylvice

Mapový list: Frýdlant nad Ostravicí 7-3/24

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Zdeňka Žáčková
KÚ pro Moravskoslezský kraj
KP Frýdek-Místek
PGP - 1054 / 2025 - 802
2025.06.10 08:54:31 +02'00'

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			poznámka
	Y	X	Kód kvality	
1	467881.14	1126685.44	3	
2	467885.07	1126690.23	3	
3	467894.10	1126707.67	3	
4	467897.24	1126716.06	3	
5	467896.73	1126723.22	3	

439/2

434/1

(620)

2

(1964)

587
○

⊕
489/2

3

(898)

4

(718)

5

2137/1

495/5

⊕
495/3

→
489/6

→
495/12



Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Jméno a formát souboru: Smlouva o zřízení věc.břemene-slужebnosti - ŘSD, s.p.pdf
Otisk souboru: d6f28a2571bdaf369b8efb8bd83ffa829e7fde0d61aa2499caa49ce69f907587
Použitý algoritmus: SHA-256 SBB 16.0.329.0
Pořadové číslo ověření: 29FD3A54-A273-4CFD-8717-11FE2C46FCA7

Podpisový certifikát: Neobsahuje certifikát

Klíč na zabezpečeném úložišti:

Sériové číslo:

Jméno certifikátu:

Platnost certifikátu:

Datum a čas validace certifikátů:

Vydavatel certifikátu:

Obsahuje časové razítko: Neobsahuje certifikát

Datum časového razítka:

Sériové číslo čas. razítka:

Vydavatel časového razítka:

Subjekt, který změnu datového formátu dokumentu provedl:

Obec Metylovice, Metylovice č.p. 495, 739 49 Metylovice

Datum změny datového formátu a vyhotovení ověřovací doložky:

18.08.2025

Jméno, příjmení a podpis osoby, která změnu datového formátu dokumentu provedla:

Růžena Vrbová